



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.១០.១១.....សហវ.បក.ន.១២២

ប្រកាស

ស្តីពី

ការបង្កើតគណៈកម្មការអន្តរក្រសួងគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំងនិងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងផែនការ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២៧ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១២១/០០៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ



- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៥៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩៧ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងដែនការ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់អង្គភាពក្រោមឱវាទរបស់អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ០០៨ អសហ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃនាយកដ្ឋាន និងអង្គភាពក្រោមឱវាទរបស់និយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុនិងបញ្ចាំ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

សង្ខេប

ប្រការ១.-

ត្រូវបានបង្កើត “គណៈកម្មការអន្តរក្រសួងគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា” ដែលសរសេរជាអក្សរកាត់ថា “គ.ន.អ.” ដើម្បីដឹកនាំ និងសម្របសម្រួលក្នុងការប្រមូល ចងក្រង និងចែករំលែកទិន្នន័យពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាជាប្រចាំ សម្រាប់បម្រើឱ្យការតាមដាន វិភាគ សិក្សាស្រាវជ្រាវ និងដាក់ចេញនូវវិធានការគោលនយោបាយនានា។

គ.ន.អ. មានសមាសភាពដូចខាងក្រោម៖

១-ឯកឧត្តម ផ្លី វ៉ាន់	រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងជាអគ្គលេខាធិការនៃអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ	ប្រធាន
២-ឯកឧត្តម ជូ ចន្ទនា	អគ្គនាយកនៃនិយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុនិងបញ្ចាំ	អនុប្រធាន
៣-ឯកឧត្តម ថា ចាន់ដុំ	អគ្គលេខាធិការនៃអគ្គលេខាធិការដ្ឋានប្រជាជននិងអភិវឌ្ឍន៍នៃក្រសួងដែនការ	សមាជិក
៤-ឯកឧត្តម កែន សម្បត្តិ	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	សមាជិក
៥-លោក ហេ សុផាន់ណារ៉ា	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់	សមាជិក
៦-លោក ឃុំ ចុឡី	អគ្គនាយករងបច្ចេកទេស និងជាប្រធាននាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវសេដ្ឋកិច្ចនិងសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិនៃធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា	សមាជិក
៧-លោក ឆួន សុមេធា	អគ្គនាយករងនៃអគ្គនាយកដ្ឋានគោលនយោបាយនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	សមាជិក។

ប្រការ២.-

គ.ន.អ. មានតួនាទី និងភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ដឹកនាំ និងសម្របសម្រួលក្នុងការរៀបចំ ប្រមូល និងចងក្រងទិន្នន័យ ព្រមទាំងពង្រឹងកិច្ចសហប្រតិបត្តិការក្នុងការចែករំលែកទិន្នន័យរវាងសមាជិក គ.ន.អ.
- ជំរុញការរៀបចំបង្កើត និងគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធទិន្នន័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាដោយប្រើប្រាស់ថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាឌីជីថល
- សម្របសម្រួល និងដោះស្រាយបញ្ហា ដែលមានលក្ខណៈអន្តរស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ក្នុងការជំរុញប្រសិទ្ធភាពនៃការរៀបចំ ប្រមូល ចងក្រង និងចែករំលែកទិន្នន័យ

- តាមដាន វិភាគ វាយតម្លៃស្ថានភាព និងហានិភ័យនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា
- លើកឡើងនូវជម្រើសវិធានការគោលនយោបាយ ក្នុងការឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បំពេញភារកិច្ចផ្សេងទៀតតាមការណែនាំរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

ប្រការ៣.-

ត្រូវបង្កើតលេខាធិការដ្ឋាន គ.ន.អ. ដើម្បីគាំទ្រ គ.ន.អ. លើកិច្ចការងាររដ្ឋបាល និងបច្ចេកទេសប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ដែលមានសមាសភាពមកពីនិយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុនិងបញ្ចាំ (ន.អ.ប.) ដូចខាងក្រោម៖

១-លោក អ៊ុន មាត្រា	អគ្គនាយករង នៃ ន.អ.ប.	ប្រធាន
២-លោក សៀង ចំណាន	ប្រធាននាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ បណ្តុះបណ្តាល និងសហប្រតិបត្តិការ	អនុប្រធាន
៣-លោក មឿន សុវណ្ណារ៉ា	ប្រធាននាយកដ្ឋានកិច្ចការទូទៅ	សមាជិក
៤-លោកស្រី អ៊ុន សុធារម្យ	អនុប្រធាននាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ បណ្តុះបណ្តាល និងសហប្រតិបត្តិការ	សមាជិក
៥-លោក សោម ច័ន្ទតារា	អនុប្រធាននាយកដ្ឋានត្រួតពិនិត្យ	សមាជិក
៦-លោក សេង សៀងហួរ	ប្រធានការិយាល័យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងអគារសហកម្មសិទ្ធិនៃនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជ្ញាបណ្ណ និងកិច្ចការគតិយុត្ត	សមាជិក
៧-លោក គង់ រុទ្ធី	ប្រធានការិយាល័យស្ថិតិនៃនាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ បណ្តុះបណ្តាល និងសហប្រតិបត្តិការ	សមាជិក
៨-លោក ព្រំ សេរីឧត្តម	ប្រធានការិយាល័យសហប្រតិបត្តិការនៃនាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ បណ្តុះបណ្តាល និងសហប្រតិបត្តិការ	សមាជិក
៩-លោក អ៊ុង គឹមហួរ	មន្ត្រីនៃនាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ បណ្តុះបណ្តាល និងសហប្រតិបត្តិការ	សមាជិក។

ប្រការ៤.-

លេខាធិការដ្ឋាន គ.ន.អ. មានភារកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- សម្របសម្រួលជាមួយក្រសួង-ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ វិស័យឯកជន និងដៃគូអភិវឌ្ឍន៍ ដើម្បីរៀបចំកិច្ចប្រជុំពិភាក្សានិងពិគ្រោះយោបល់នានា ពាក់ព័ន្ធនឹងការរៀបចំ ប្រមូល ចងក្រង និងចែករំលែកទិន្នន័យ នៅកម្រិតបច្ចេកទេសនិងលើកសំណើជូន គ.ន.អ. ពិនិត្យ និងសម្រេច
- រៀបចំយន្តការប្រមូល ចងក្រង និងចែករំលែកទិន្នន័យពីសមាជិក គ.ន.អ. និងភាគីពាក់ព័ន្ធ តាមរយៈការបង្កើតនិងគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធទិន្នន័យដោយប្រើប្រាស់ថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាឌីជីថល
- រាយការណ៍ពីបញ្ហាប្រឈមពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រមូល ចងក្រង និងចែករំលែកទិន្នន័យជូន គ.ន.អ. ដើម្បីពិនិត្យ និងសម្រេច
- រៀបចំកិច្ចប្រជុំនិងរៀបចំរបាយការណ៍វឌ្ឍនភាពជូន គ.ន.អ.
- រៀបចំយន្តការតាមដាន វិភាគ និងវាយតម្លៃស្ថានភាព និងហានិភ័យនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា
- លើកឡើងនូវជម្រើសវិធានការ ក្នុងការឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីប្រធាន គ.ន.អ.
- បំពេញការងារផ្សេងទៀតតាមការណែនាំរបស់ប្រធាន គ.ន.អ. ។

ប្រការ៥.-

អនុប្រធាន សមាជិក និងលេខាធិការដ្ឋាន គ.ន.អ. ត្រូវចូលរួមប្រជុំតាមការអញ្ជើញរបស់ប្រធាន គ.ន.អ. ។ ក្នុងករណីប្រធានអវត្តមាន ឬមានធុរៈ អនុប្រធានអាចដឹកនាំកិច្ចប្រជុំ និងដឹកនាំការងារជំនួស តាមការផ្ទេរសិទ្ធិរបស់ប្រធាន។

ប្រការ៦._

អនុប្រធាន និងសមាជិក **គ.ន.អ.** ត្រូវចូលរួមជំរុញការផ្ដួចផ្ដើម និងពង្រឹងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ ដោយប្រើប្រាស់ថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាឌីជីថល ទៅតាមជំនាញ ដែនសមត្ថកិច្ច និងលទ្ធភាពរបស់ស្ថាប័នខ្លួន ដើម្បីធ្វើការប្រមូល ចងក្រង និងចែករំលែកទិន្នន័យប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។

ប្រការ៧._

គ.ន.អ. មានសិទ្ធិស្នើសុំកិច្ចសម្របសម្រួល និងសហប្រតិបត្តិការពីក្រសួង-ស្ថាប័ន និងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធ ក៏ដូចជាដៃគូអភិវឌ្ឍន៍ និងវិស័យឯកជន។

ប្រការ៨._

គ.ន.អ. ប្រើប្រាស់ត្រារបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការបំពេញការងាររបស់ខ្លួន។

ប្រការ៩._

លេខាធិការដ្ឋាននៃ **គ.ន.អ.** អាចប្រើប្រាស់ថវិការបស់និយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុនិងបញ្ចាំ ឬថវិកាផ្សេងទៀតតាមការសម្រេចរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ (**អ.ស.ហ.**) ដើម្បីរ៉ាប់រងចំណាយក្នុងការសម្របសម្រួលការងាររដ្ឋបាល និងបច្ចេកទេសពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចដំណើរការរបស់ **គ.ន.អ.** ។

ប្រការ១០._

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវចាត់ទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ១១._

រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងជាអគ្គលេខាធិការ **អ.ស.ហ.** នាយកខុទ្ទកាល័យ អង្គភាពពាក់ព័ន្ធព្រមទាំងសាមីខ្លួនដូចមានចែងក្នុងប្រការ១ និងប្រការ៣ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃទី ២១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២២ ភ្នំពេញ ព.ស. ២៥៦៦
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
នាយកកិច្ចការនិងហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គនាយកសភាពារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

- កន្លែងទទួល៖**
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
 - ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
 - ក្រសួងផែនការ
 - ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - និយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុនិងបញ្ចាំ
 - ដូចប្រការ១ និងប្រការ៣ «ដើម្បីអនុវត្ត»
 - រាជកិច្ច
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

